

Su primera vivienda empieza con un plan.

Una guía para organizar documentos, preparar el abono y hacer mejores preguntas. Guárdela y llévela a su próxima conversación con Haus.



Elija su punto de partida

Recibe salario, trabaja por su cuenta o está empezando a ahorrar: en la página 2 encontrará pasos para cada situación.

Prepare su conversación

En la página 3 encontrará preguntas sobre abono, cuota, entrega y condiciones de compra. En la página 4, apoyos y fuentes oficiales.

No es una precalificación ni una oferta de crédito. El banco evalúa cada solicitud. No se necesita compartir documentos o salario para utilizar esta guía.

Su carpeta, paso a paso.

Reúna lo que ya tiene y pregunte qué falta. No todas las entidades solicitan exactamente los mismos documentos.

Si recibe salario

Prepare carta de trabajo reciente, comprobantes de pago y ficha de la CSS o proforma, según corresponda. Confirme con el banco su requisito de antigüedad laboral y contrato.

Si trabaja por cuenta propia

Banco General y Banco Nacional publican como requisitos dos declaraciones de renta recientes con sus constancias y pagos. Organice además los estados de cuenta, facturas y contratos disponibles; pregunte cuáles sirven como apoyo. No asuma que sustituyen la documentación fiscal.

Si combina fuentes de ingreso

Pregunte cómo sustentar cada ingreso y qué período revisará el banco. Si participará otro solicitante, consulte sus documentos y las responsabilidades de ambos.

Si todavía está empezando

Anote ingresos y gastos reales, incluyendo meses de menor ingreso. Defina un ahorro sostenible y mantenga espacio para imprevistos. Solicite una lista de documentos pendientes y una fecha para revisar avances.

Para su revisión personal:

- ☐ Documentos disponibles organizados.
- ☐ Lista de faltantes pedida al banco elegido.
- ☐ Zona y preguntas principales identificadas.

Antes de separar, lleve estas preguntas.

Solicite el detalle por escrito y conserve recibos, anuncios y documentos de la operación.

- ☐ ¿Cuál es el precio exacto de esta unidad y qué incluye?
- ☐ ¿Cuánto se paga para separar y cuánto para completar el abono? ¿En qué fechas?
- ☐ ¿La separación se reconoce dentro del abono? ¿Qué pagos son reembolsables y en qué condiciones?
- ☐ ¿Qué ocurre si el banco no aprueba, necesito desistir o cambia la fecha de entrega?
- ☐ ¿Cuál es la cuota completa con seguros, comisiones y mantenimiento? ¿Hay otros gastos iniciales?
- ☐ ¿Aplica interés preferencial? ¿Durante cuánto tiempo y qué sucede al terminar el beneficio?
- ☐ ¿Qué fecha de entrega y condiciones constarán en el contrato?

Separación, abono y gastos son distintos

La separación reserva una unidad bajo condiciones del proyecto. El abono es un aporte a la compra. Los gastos pueden incluir trámites, seguros y comisiones. Confirme qué cubre cada pago.

Espacio para su siguiente paso:

Apoyos que conviene entender bien.

Confirme la vigencia y las condiciones de su operación directamente con el banco y el proyecto.

Interés preferencial

Es distinto de un apoyo al abono. No elimina automáticamente la cuota inicial ni los demás gastos. Pida una cotización completa y el régimen aplicable a su operación.

AbonoPaTi

El MEF anunció el 18 de septiembre de 2026 un aporte de B/.3,000 para vivienda nueva principal de hasta B/.80,000, con aporte mínimo del beneficiario del 1%, aprobación hipotecaria y otras condiciones. Requiere trámite oficial y disponibilidad presupuestaria. No es un beneficio confirmado para los proyectos Haus.

Su siguiente paso con Haus

Elija una zona, lleve sus preguntas y solicite orientación en el stand. Si todavía le faltan documentos o ahorro, pida una lista de preparación. No necesita decidir una compra hoy.

Fuentes oficiales · Consultadas el 24-09-2026

[Banco General · requisitos hipotecarios](#)

[Banco Nacional · documentos y costos](#)

[Panamá Digital · BHN para independientes](#)

[MEF · AbonoPaTi](#)

[ACODECO · recomendaciones sobre vivienda](#)

Guía interactiva y privacidad: house.faroinmo.com/expo-capac/guia